

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Sopimusosapuolet

Mikkelin kaupunki (myöhemmin kaupunki)
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 Mikkelä

Mikkelin Golf ry (myöhemmin golfyhteisö)
Lentokentänkatu 2
50150 Mikkelä

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan liitteenä olevasta kartasta ilmenevän golfkenttäalueen käyttöoikeudesta. Tämä sopimus korvaa kaikki aiemmat samaan alueeseen kohdistuneet sopimukset ja sopimusmuutokset.

2. Sopimuksen voimassaolo

Tämä käyttöoikeussopimus on voimassa 15.3.2021-30.9.2028.

3. Sopimusvuokra

Golfyhteisö maksaa kaupungille 4.667 euroa vuosittaista korvausta käyttöoikeudesta kaupungin erillisen laskutuksen mukaisesti. Vuosittaisen korvauksen määrä sidotaan elinkustannusindeksin muutoksiin siten, että vertailuindeksinä käytetään elinkustannusindeksin pistelukua 1979.

4. Käyttöoikeusalueen käyttö

Golfyhteisö saa käyttää käyttöoikeusaluetta ainoastaan golfiin ja siihen liittyvään toimintaan. Käyttöoikeusalueelle saa rakentaa golfkäyttöön liittyviä rakenteita ja keveitä rakennuksia.

Käyttöoikeusalue on käytössä kaupungin liikuntapaikkana vuosittain marraskuun alun ja maaliskuun lopun välisenä aikana.

5. Siirto-oikeus

Golfyhteisöllä ei ole oikeutta siirtää tätä käyttöoikeussopimusta toiselle.

6. Alivuokraus

Golfyhteisö ei saa luovuttaa käyttöoikeusaluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi.

7. Hoitovelvollisuus

Golfyhteisö on velvollinen pitämään käyttöoikeusalueen ja sillä olevat rakennukset ja muut rakenteet sekä sen rakentamattoman osan hyvässä kunnossa sekä noudattamaan kaupungin niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Käyttöoikeusalueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä ilman kaupungin lupaa kaataa. Golfyhteisö on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

8. Kadun ja yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus

Golfyhteisön velvollisuus on pitää kunnossa ja puhtaana käyttöoikeusalueeseen rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

9. Maaperän saastuminen

Golfyhteisö on velvollinen huolehtimaan siitä, että käyttöoikeusalue ei sen toimesta tai muutoin saastu.

Mikäli käyttöoikeusalue sopimusaikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, golfyhteisö on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille sekä puhdistamaan alueen.

Mikäli golfyhteisö laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, kaupungilla on oikeus tutkia ja puhdistaa saastunut alue golfyhteisön lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset siltä.

Golfyhteisön tulee käyttöoikeusajan päättyessä esittää kaupungille riittävä selvitys siitä, mitä toimintaa alueella on harjoitettu ja mitä jätteitä tai aineita alueella säilytetään tai on säilytetty, sekä onko maaperän todettu saastuneen taikka onko maaperässä jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän saastumista.

10. Katselmukset

Kaupungilla on oikeus toimittaa käyttöoikeusalueella katselmus. Golfyhteisölle ilmoitetaan katselmuksesta etukäteen. Samalla ilmoitetaan, onko golfyhteisön tai sen edustajan läsnäolo katselmuksessa tarpeen. Katselmuksessa tarkastetaan, onko käyttöoikeusalue rakennuksineen ja rakenteineen hyvässä kunnossa ja onko sopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu.

Golfyhteisön on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy kaikkiin tiloihin.

Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, kaupunki ilmoittaa golfyhteisölle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

11. Kaupungin johdot yms.

Kaupungilla on oikeus sijoittaa tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet käyttöoikeusalueelle tai sen yli.

12. Aitaaminen

Golfyhteisö vastaa kentän aitauksesta tarvittavin osin siten, ettei kentän käytöstä aiheudu ohikulkijoille vaaraa.

13. Muut ehdot

Liitekartassa poistuvaksi harjoituslyöntialueeksi merkittyä aluetta golfyhteisö saa käyttää niin pitkään kuin alueen muuttuva maankäyttö sen mahdollistaa. Kaupunki ilmoittaa alueen käytön estymisestä golfyhteisölle viimeistään 6 kk ennen kuin toiminta on lopetettava.

Mikkelissä _____päivänä maaliskuuta 2020

Mikkelin kaupunki

Mikkelin Golf ry